

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, 26.04.2023.g.

Na posl.br.: **St-1585/2021**

STEČAJNI DUŽNIK: **ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju iz Karlovca, Mala Švarča 155 37, OIB: 94339825674**

PREDMET: **POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE, POPIS VJEROVNIKA I PREGLED IMOVINE I OBAVEZA**

1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

1.1 NEKRETNINE

Stečajni Dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to:

- k.č.br. 1485, u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA (MALA ŠVARČA), sve ukupne površine 2162 m², upisane u zk.ul.br. 1818, k.o. Mala Švarča 1 (ranije upisana kao k.č.br. 370/8 u zk.ul.br. 922, k.o. Mala Švarča; u daljnjem tekstu: „*Nekretnina 1*“);
- k.č.br. 1481, u naravi ŠUMA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA (MALA ŠVARČA), sve ukupne površine 2035 m², upisane u zk.ul.br. 1815, k.o. Mala Švarča 1 (ranije .č.br. 370/25 u zk.ul.br. 935, k.o. Mala Švarča; u daljnjem tekstu: „*Nekretnina 2*“);
- k.č.br. 370/27, u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA I DVORIŠTE MALA ŠVARČA, sve ukupne površine 319 čhv, upisane u zk.ul.br. 982, k.o. Mala Švarča (u daljnjem tekstu: „*Nekretnina 3*“) te
- k.č.br. 370/12, u naravi ŠUMA, površine 1425 čhv, upisane u zk.ul.br. 1234, k.o. Mala Švarča (u daljnjem tekstu: „*Nekretnina 4*“),

Sve nekretnine opterećene su založnim pravima.

1.2. POKRETNINE

Dužnik je vlasnik pokretnina pojedinačno naznačenih u Prilogu 1 ovog izvješća, a koji Prilog 1 čini njegov sastavni dio. Stavka 46 sa Popisa imovine - Međukomad za tenk. mot. je, prema iskazima radnika, vraćena Ministarstvu obrane nakon rada na popravku tenkovskih motora.

1.3. POSLOVNI UDJELI

Dužnik je imatelj poslovnog udjela u društvu ADRIADIESEL-ENERGIJA d.o.o., OIB: 57370785368, u visini 100% temeljnog kapitala, koji iznosi 2.654,46 EUR / 20.000,00 HRK. Međutim, navedeno društvo je brisano po okončanju stečajnog postupka provedenog nad istime.

1.4. POTRAŽIVANJA

Stečajni Dužnik ima potraživanja prema povezanim društvima kako slijedi:

- a) ADRIADIESEL d.d., OIB: 39535117137, u ukupnom iznosu od 1.883.625,27 EUR / 14.192.174,60 HRK
- b) ADRIADIESEL – USLUGE SERVISI I REZERVNI DIJELOVI d.o.o., OIB: 67197672222, u ukupnom iznosu od 31.330,81 EUR / 236.061,99 HRK.

2. POPIS VJEROVNIKA

Među vjerovnike prvog višeg isplatnog reda spadaju:

| | |
|---|----------------|
| 1. Radnici i prijašnji radnici dužnika (ukupno 84) neto plaće | 474.617,87 EUR |
| 2. Radnici i prijašnji radnici dužnika (ukupno 84) bruto 1 | 277.149,32 EUR |
| 3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava | 417.520,93 EUR |
| 4. Agencija za osiguranje radničkih tražbina | 161.800,71 EUR |

Među vjerovnike drugog višeg isplatnog reda spadaju:

| | |
|--|------------------|
| 1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava | 321.461,87 EUR |
| 2. Hrvatska banka za obnovu i razvitak | 229.236,31 EUR |
| 3. Karlovačka banka d.d. | 1.043.505,40 EUR |
| 4. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije | 100.658,56 EUR |
| 5. Financijska agencija | 62.517,46 EUR |
| 6. Triglav osiguranje d.d. | 1.118,10 EUR |
| 7. Hotel Medena d.d. | 30.943,31 EUR |
| 8. Hrvatski zavod za zapošljavanje | 4.778,02 EUR |

Osnova potraživanja svakog vjerovnika iskazana je u Tablici prijavljenih tražbina koja se nalazi u spisu St-1585/2021. Potraživanja prvog višeg isplatnog reda iznose 1.331.088,83 EUR, a drugog višeg isplatnog reda ukupno 1.794.219,03 EUR.

3. PREGLED IMOVINE I OBAVEZA

Sukladno ranije izrađenim procjembenim elaboratima procijenjene tržišne vrijednosti Nekretnina su sljedeće:

Nekretnina 1: 988.000,00 EUR (procjena od 24.09.2020.)
Nekretnina 2: 24.600,00 EUR (procjena od 23.02.2020.)
Nekretnina 3: 128.000,00 EUR (procjena od 27.02.2020.)
Nekretnina 4: 151.000,00 EUR (procjena od 10.07.2019.).

Sve nekretnine opterećene su razlučnim pravima pa će se prodavati sukladno članku 247. Stečajnog zakona putem elektroničke javne dražbe.

Stečajni upravitelj predložio je izradu procjene vrijednosti pokretnina, a nakon izvršene procjene odluku o načinu prodaje donijeti će skupština vjerovnika.

Poslovni udjel u društvu ADRIADIESEL-ENERGIJA d.o.o., OIB: 57370785368 neće se unovčavati obzirom da je društvo brisano iz sudskog registra.

Stečajni dužnik će pokrenuti postupke naplate potraživanja. Uspješnost naplate potraživanja ovisi o sposobnosti dužnika za plaćanje. Provjerom u sudskom registru i na e-oglasnoj ploči utvrđeno je kako nad dužnicima nisu pokrenuti postupci predstečajne nagodbe, stečaja niti likvidacije.

Pregled obveza stečajnog dužnika: 1.331.088,83 EUR prema vjerovnicima I višeg isplatnog reda, a 1.794.219,03 EUR prema vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

Predvidive obveze stečajne mase koje su nastale i koje će nastati

1. Tražbine radnika stečajnog dužnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka – plaće i naknade plaća radnika za vrijeme otkaznog roka i otpremnine
2. Troškovi vođenja knjigovodstveno-računovodstvenih usluga
3. Trošak procjene vrijednosti pokretnina po predaji istih stečajnom upravitelju
4. Troškovi postupaka naplate potraživanja u slučaju izostanka dobrovoljnog ispunjenja obveza dužnika
5. Trošak procjene vrijednosti nekretnina ukoliko se stečajni vjerovnici ne usuglase sa vrijednostima naznačenim u dostavljenim procjenama
6. Predujam Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke javne dražbe
7. Nagrada stečajnom upravitelju

Za ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj